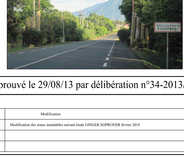
NOUVELLE-CALEDONIE
SUBDIVISION ADMINISTRATIVE SUD
COMMUNE DE BOULOUPARIS

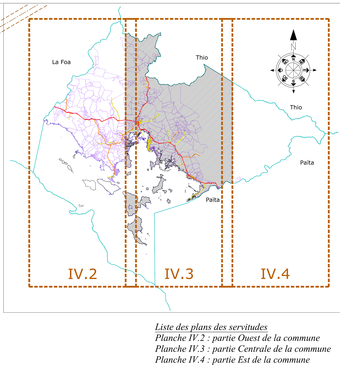
VILLE DE Bouloupari

PLAN D'URBANISME DIRECTEUR
Commune de BOULOUPARIS
IV - SERVITUDES
PARTIE CENTRALE DE LA COMMUNE



Approuvé le 29/08/13 par délibération n°34-2013/APS

Indice	Date	Modification	Date : 19 Juillet 2013
1	06/06/2018	Modification des zones inondables suivant étude GINGER SOPROCER février 2018	Echelle : 1/25 000
			IV.3



Liste des plans des servitudes
Planche IV.2 : partie Ouest de la commune
Planche IV.3 : partie Centrale de la commune
Planche IV.4 : partie Est de la commune

Thio
Thio
Nassirah
Bouloupari
Port Ouenghi
Quinané-Nétéa
Païta
Baie de Déama
Baie de St Vincent
Baie de Ouenghi
Baie de Saint Vincent
Ile Parserval (Wéwi)
Ile Ducos (Kwandi)
Ile Hugon (Dokwéa)
Ile Geoffroy (Gô)
Kouergoa
Nassirah
Port Ouenghi
Quinané-Nétéa
Païta
Thio

LEGENDE DU FOND DE PLAN

- Route Territoriale / Provinciale
- Route communale
- Voie urbaine / Chemin Rural
- Limite communale
- Limite parcellaire
- Cimetière
- Bâtiment public
- Aires protégées
- Périmètre de prospection & de recherche minière
- Réseau ENERCAL aérien moyenne tension (MT 33kV) & haute tension (HT 150kV)
- Servitude TDF
  TDFh = Indice
- Phare & balise
  Bx = Indice

B1 : Route de la Roche du cap Ile
X = 180°5 527 E
Y = 274 500 S

B2 : Route bas de St Vincent - Nouf Maréau
X = 174°5 527 E
Y = 274 521 S

B3 : Tourelle Ile Nokmar - ex Sud-Ouest
X = 180°5 497 E
Y = 273 888 S

B4 : Balise Ilot Tortoni
X = 359°56 227 E
Y = 274 500 S

B5 : Route Nord de la Pointe à l'Ouest
X = 180°5 277 E
Y = 274 777 S

B6 : Balise Ile Ducos - balise de danger isolé
X = 180°5 277 E
Y = 275 451 S

B7 : Balise Nord Champignons - balise latéral
X = 180°5 747 E
Y = 275 421 S

B8 : Route bas de St Vincent - Nouf Tuaghi
X = 180°5 142 E
Y = 275 742 S

LEGENDE DES SERVITUDES

Réservoir d'eau
R = numéro
Z = altitude sol
H = hauteur en mNGNC

R01 : Réservoir OUENGHI-VILLAGE
R02 : Réservoir BOUARE
R03 : Réservoir VILLAGE 1
R04 : Réservoir VILLAGE 2
R05 : Réservoir GUITCHAMBO SUD
R06 : Réservoir PORT-OUENGHI
R07 : Réservoir OUENGHI PLAGE
R08 : Réservoir OUENGHI BOUANDE 1
R09 : Réservoir OUENGHI BOUANDE 2
R10 : Réservoir GILLOT
R11 : Réservoir UPRAOU
R12 : Réservoir OUENGHI-MINE
R13 : Réservoir SUNIEDO
R14 : Réservoir OUATCHI
R15 : Réservoir BOUANDE 1
R16 : Réservoir BOUANDE 2
R17 : Réservoir BOUANDE PRISE/ELE
R18 : Réservoir TUNG
R19 : Réservoir KIRIDEL
R20 : Réservoir KOUERGOA TEYA
R21 : Réservoir KOUERGOA TAMTEN
R22 : Réservoir GUITCHAMBO NORD
R23 : Réservoir NASSIRAH
R24 : Réservoir OUENGHI

Zones inondables
- Aléa très fort
- Aléa fort
- Aléa moyen

Point de captage / forage AEP
Cx = numéro
Z = altitude sol
H = hauteur en mNGNC

C01 : Tranchée drainante OUENGHI
C02 : Tranchée drainante PORT OUENGHI
C03 : Tranchée drainante OUARPEDE
C04 : Forage OUENGHI
C05 : Forage F1 OUARPEDE
C06 : Prise en rivière BAOHI
C07 : Prise en rivière KOUERGOA
C08 : Forage OUENGHI 1
C09 : Prise en rivière OUATCHOUE

PPE1 : Périmètre de protection des eaux éloigné PPEe = Indice

PPE 113 : OUENGHI FORAGE
PPE 144 : NASSIRAH
PPE 115 : TCHITCHI FORAGE
PPE 116 : OUENGHI BAOHI
PPE 142 : TCHIN BAOHI
PPE 151 : KOUERGOA 2 FORAGE
PPE 164 : OUENGHI 6 PORT OUENGHI TO
PPE 165 : OUARPEDE F1 & F2
PPE 166 : BAOHI CAPTAGE
PPE 167 : GUITCHAMBO CAPTAGE

PPE2 : Périmètre de protection des eaux rapproché PPEa = Indice

PPR 113 : OUENGHI FORAGE
PPR 161 : KOUERGOA 2 FORAGE
PPR 164 : OUENGHI 6 PORT OUENGHI TO

PPI1 : Périmètre de protection des eaux immédiat PPIe = Indice

PPI 113 : OUENGHI FORAGE
PPI 144 : NASSIRAH
PPI 115 : TCHITCHI FORAGE
PPI 116 : OUENGHI BAOHI
PPI 142 : KOUERGOA 2 FORAGE
PPI 164 : OUENGHI 6 PORT OUENGHI TO
PPI 165 : OUARPEDE F1 & F2
PPI 166 : BAOHI CAPTAGE
PPI 167 : GUITCHAMBO CAPTAGE

PPR 165 : OUARPEDE F1 & F2
PPR 166 : BAOHI CAPTAGE
PPR 167 : GUITCHAMBO CAPTAGE

Servitudes OPT
Zone primaire - rayon minimale 20m autour du puits
Zone secondaire de protection rapprochée - 200m
Zone secondaire de dégagement - rayon 500m
Tracé d'axe du faisceau hertzien + zone spéciale de protection - 100m autour de l'axe
OPTx = Indice

OPT1 - MONT DO
X = 359 578 E
Y = 274 500 S
Altitude = 152 m
Classement du site : L. catégorie

OPT2 - OUENGHI
X = 407 494 E
Y = 274 500 S
Altitude = 38,50 m
Classement du site : L. catégorie

OPT3 - BOUARE
X = 405 307 E
Y = 274 500 S
Altitude = 12 m
Classement du site : à faire

OPT4 - CAMP DES SAPINS
X = 421 538 E
Y = 274 500 S
Altitude = 192 m
Classement du site : à faire

Arrêté n° : 2017-xx-PS/DTE

Station météorologique (MS)

MS1 : Boulouparis Village
X = 406°5 125 E
Y = 274 500 S
Alt = 7 m

MS2 : La Guengle Jeunesse
X = 406°6 88 E
Y = 274 500 S
Alt = 50 m

MS3 : Bouraké
X = 406°5 60 E
Y = 274 500 S
Alt = 40 m

MS4 : Gillot
X = 406°5 42 E
Y = 274 500 S
Alt = 20 m

MS5 : Ouenarou
X = 406°5 80 E
Y = 274 500 S
Alt = 5 m

MS6 : La Guengle Brenor
X = 406°5 62 E
Y = 274 500 S
Alt = 8 m

MS7 : Dumbea
X = 406°5 32 E
Y = 274 500 S
Alt = 36 m

MS8 : Nassirah
X = 406°5 27 E
Y = 274 500 S
Alt = 50 m

Classé monument historique
Périmètre de protection de 500 m

S1 : Usine sucrière de la Ouenghi
S2 : Ancien bagne de Nassirah
S3 : Gendarmerie de Thio
S4 : Camp Brun
S5 : Site préhistorique

Droit de suite : conventions DAF de données de la DITTT, de l'ADECAL et de l'ENERCAL de la SOMEPA (2010-2011), géoréférencées des données à la précision de la CCD (Bdtx, LCS-Bdtx, LCS-Bdtx).
Parcellaire : conventions DAF de données et de parcellaire de la direction de l'aménagement de la Province Sud (2010-2011), géoréférencées des données à la précision de la CCD (Bdtx, LCS-Bdtx, LCS-Bdtx).
Archéologie : conventions DAF de données et de parcellaire de la direction de l'aménagement de la Province Sud (2010-2011), géoréférencées des données à la précision de la CCD (Bdtx, LCS-Bdtx, LCS-Bdtx).
Zonage : reprise fidèle du zonage d'après les études du bureau d'études Design Conservation (2010-2011), géoréférencées des données à la précision de la CCD (Bdtx, LCS-Bdtx, LCS-Bdtx).