



VILLE DE  
*Boulouparis*

# HORIZON 2032



**BIENVENUE  
DANS L'OUEST**

# Le mot du maire

Forte de ses atouts naturels, patrimoniaux et humains, Boulouparis ne cesse de se développer. Ces 10 dernières années, la population a progressé de plus de 10%, franchissant en 2021 le seuil des 3500 habitants. Selon les projections démographiques de l'ISEE, cette progression va se poursuivre pour atteindre près de 5000 habitants d'ici 2030. Cette accroissement de la population est amplifié par un taux de résidence secondaire important puisque chaque week-end, la population double.

L'évolution démographique de Boulouparis est donc réelle et représente un enjeu important en terme de planification urbaine et d'anticipation de l'offre de services publics et privés.

Ce constat s'explique par la proximité de Boulouparis avec le Grand Nouméa et la zone d'activité aéroportuaire, plaçant la commune à 20 minutes de la Tontouta et à 45 minutes de Nouméa.

Ma volonté et celle des élus est donc d'accompagner cette évolution, de la maîtriser et de répondre efficacement aux futures problématiques et attentes des populations. Dans cette perspective, nous nous sommes dotés de l'expertise de 2 partenaires incontournables :

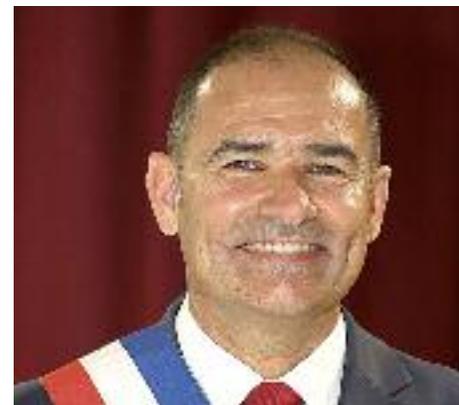
Forte de son expérience et de sa connaissance fine des territoires, **la SECAL** nous accompagne dans la réalisation d'un schéma d'aménagement à long terme permettant de projeter Boulouparis dans un futur proche.

De part la qualité de ses réalisations et sa philosophie en terme d'architecture, **le cabinet Athanor** nous accompagne dans la révision du PUD et la réalisation de projets structurants.

Ainsi, mon ambition est de contribuer au développement de la Nouvelle-Calédonie et de la commune de Boulouparis en structurant le territoire et en offrant de nouveaux équipements. Ma volonté est d'offrir aux investisseurs calédoniens l'opportunité de créer de nouvelles activités, sources d'emplois et de services pour les boulouparisiens.

Dans une logique complémentaire avec les territoires voisins, Boulouparis s'éveille et encourage le monde économique à soutenir ce développement.

L'objet de ce document institutionnel est de présenter les projets du territoire à l'horizon 2032 et l'équipe municipale chargée de leur exécution.



**Pascal VITTORI**

*Bonne découverte !*

A handwritten signature in blue ink, which appears to read 'P. Vittori'. The signature is written in a cursive style and is positioned below the text 'Bonne découverte !'.

# L'équipe municipale



Des élus à l'écoute des attentes de la population, un maire porteur de projets : l'ensemble du conseil municipal, majorité comme opposition, contribue à cet effort de développement en veillant au respect de l'identité communale.

Des agents au service de la population et de l'exécutif : 25 personnels formés et expérimentés pour encadrer nos partenaires dans la réalisation de nos objectifs.

des agents développeurs de projets :

- 1 Secrétaire général usant de ses réseaux et de son expérience des collectivités pour coordonner les services et les partenaires de la commune
- 1 Directeur du développement, des patrimoines et des usages expert en aménagement du territoire, pour prospecter et suivre la réalisation des grands projets communaux
- 6 chefs de service et 2 chargées de missions en charge de la communication, du développement économique et touristique contribuant à l'amélioration quotidienne de la qualité du service public.
- 25 agents organisés pour servir.

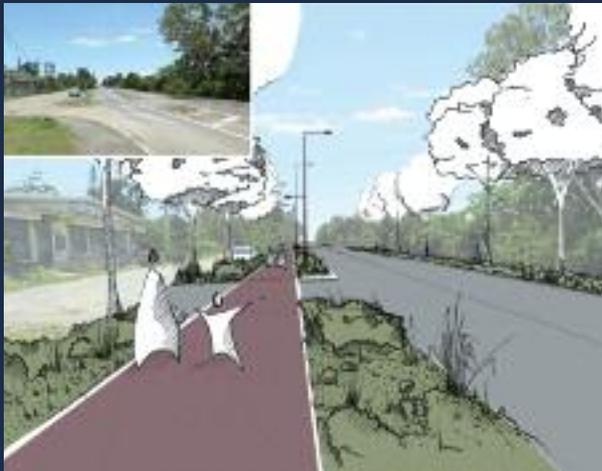


## Une route touristique entre terre et mer

- 1** Valorisation du littoral et du site historique des ruines de Tomo  
Requalification de la traversée de Tomo
- 2** Valorisation du pont Eiffel  
Création d'un espace de détente et de loisirs en bord de rivière et de la RTI
- 3** Développement de l'hippodrome  
Création d'un parc dédié aux loisirs et aux activités équestres
- 4** Redynamisation du village  
Création d'un pôle santé  
Rénovation du parc des sports
- 5** Ouverture d'un musée de ville dédié à la culture broussarde
- 6** Valorisation du site historique de la sucrière
- 7** Création d'une base nautique et rénovation du wharf



**BIENVENUE  
DANS L'OUEST**



# TOMO

## s'embellit

Tomo est le premier secteur urbain de Boulouparis. Situé à proximité de l'aéroport et à 45 minutes de Nouméa, Tomo offre un site naturel et historique remarquable grâce à son littoral, sa vue exceptionnelle sur la baie de St Vincent et ses nombreux îlots ainsi que ses ruines qui feront l'objet d'un programme de restauration et de valorisation culturelle.

Tomo ambitionne de devenir un village mêlant le calme résidentiel à la qualité de vie en bord de mer. Pour accompagner cette évolution, la mairie va sécuriser et rénover la traversée du village et embellir le littoral.



## Valorisation du littoral et du site historique des ruines de Tomo

### LOISIRS & TOURISME

Ce programme vise à moderniser et diversifier les équipements publics

**Investissement**  
**250 000 000 F**

## Requalification de la traversée de Tomo

### CONFORT & SÉCURITÉ

Ce programme vise à sécuriser et valoriser le village de Tomo.

**Investissement**  
**250 000 000 F**



# LA OUENGLHI

## rayonne



La Ouenghi est l'une des nombreuses rivières et cours d'eau de la commune. Elle est enjambée par un aménagement historique unique dans l'Océanie, le pont de la Ouenghi construit par l'atelier Eiffel. Ce site deviendra bientôt un espace de repos et d'accès sécurisé à la rivière.





**Valorisation du  
PONT EIFFEL  
de la Ouenghi**

**CULTURE**

Ce programme vise à valoriser et promouvoir le seul édifice Eiffel de l'Océanie.



**Création  
d'un espace  
de détente et de loisirs  
en bord de rivière**

**LOISIRS & TOURISME**

**aménagement du littoral et de l'espace de partage**

Ce programme vise à sécuriser l'accès de la Ouenghi et à offrir une aire de repos et de loisirs au public.



# L'HIPPODROME s'étend



L'hippodrome de Boulouparis jouit d'un environnement naturel exceptionnel. Au cœur de Boulouparis et proche de la mangrove il bénéficie d'une vue à 360 degrés remarquable. Par conséquent, cet équipement municipal mérite d'être valorisé et mieux exploité.

Il sera donc bientôt embelli, valorisé puis développé. Il accueillera à l'avenir de nouvelles activités équestres et offrira de nouvelles opportunités économiques et de loisirs, sur son site comme aux alentours.





## Aménagement de l'hippodrome



## TOURISME & ÉCONOMIE

Ce programme vise à valoriser l'hippodrome de Boulouparis en lui octroyant une double fonction, d'espace public dédié aux activités sportives, hippiques, broussardes et de loisirs, et d'espace commercial de séminaire et de restauration.

**Création  
d'un parc dédié  
aux loisirs et  
aux activités équestres**

## LOISIRS & TOURISME

**Valorisation de l'hippodrome municipal**

Ce programme vise à créer un espace de loisirs dédiés, notamment aux activités équestres.



Rénovation  
du parc  
des sports

## JEUNESSE & SPORT

Ce programme vise à  
moderniser et compléter  
l'équipement public.

# LE VILLAGE se densifie

Boulouparis grandit. Comme toute centralité, celle du village nécessite d'évoluer avec son temps et d'offrir de nouvelles opportunités. Le village sera redynamisé, de nouveaux équipements publics seront créés et un pôle santé viendra rattraper un retard sanitaire criant.





## Création d'un pôle santé

### SANTÉ

Ce programme vise à répondre à l'urgence sanitaire, faute de dispensaire. 50 000 000 € = réalisation des accès, VRD et viabilisations au lotissement d'équipements de santé.

**Investissement**  
**850 000 000 €**



## Redynamisation du village



### BIEN ÊTRE

Création de nouvelles façades commerciales, agrandissement du lotissement résidentiel, requalification du parc de la Oua Ya.

Ce programme vise à dynamiser le village de Boulouparis en offrant de nouveaux logements, équipements publics et services à la population.



# BOURAKÉ

## distrain

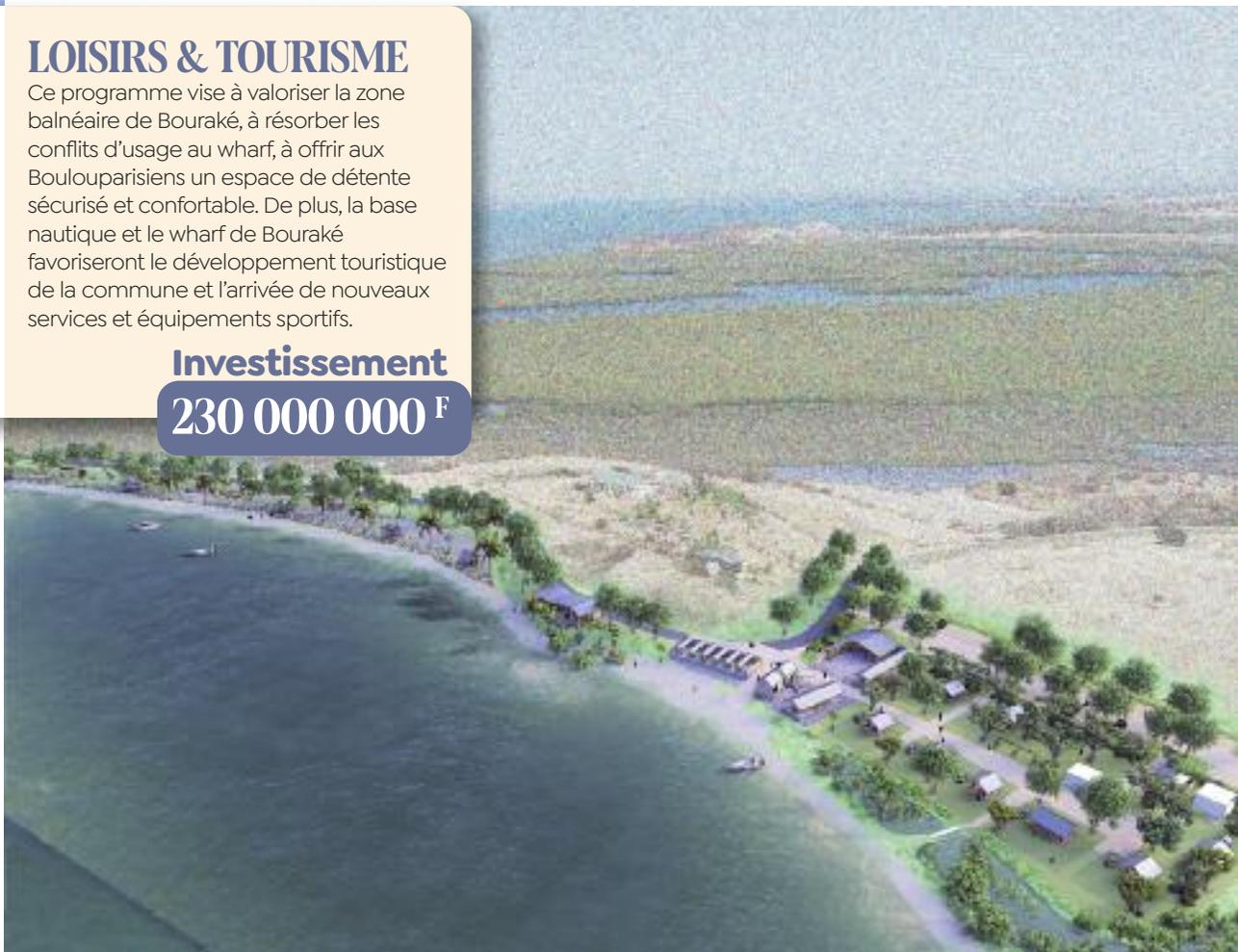
Création  
d'une **base**  
**nautique**  
et rénovation  
du **wharf**

### LOISIRS & TOURISME

Ce programme vise à valoriser la zone balnéaire de Bouraké, à résorber les conflits d'usage au wharf, à offrir aux Boulouparisiens un espace de détente sécurisé et confortable. De plus, la base nautique et le wharf de Bouraké favoriseront le développement touristique de la commune et l'arrivée de nouveaux services et équipements sportifs.

**Investissement**

**230 000 000 F**





Tous ces projets valorisent les atouts naturels et patrimoniaux du territoire, soulignent la valeur historique de la commune à travers une route touristique allant des ruines de Tomo à la cheminée historique de l'ancienne rhumerie en passant par le seul ouvrage Eiffel d'Océanie, le pont de la Ouenghi.

## Ouverture d'un **musée** de ville dédié à la **culture** broussarde

### CULTURE

#### Valorisation d'une maison historique en musée

Ce programme vise à valoriser le patrimoine boulouparisien en créant un espace de culture et de transmission des savoirs à travers l'exposition de témoignages oraux et matériels de l'histoire de la commune. Cet équipement contribue au développement du tourisme communal et enrichit la future route touristique de Boulouparis.



*« Vous êtes un acteur économique et touristique,  
participez à l'essor de notre territoire »*

**Pascal VITTORI**



## **BIENVENUE DANS L'OUEST**

**Mairie de Boulouparis** - 76 Voie urbaine 18 - 98812 Boulouparis - Nouvelle-Calédonie - Tél : (687) 35 17 06

Contact : le secrétaire général, Jeremy COSTE | [j.coste@boulouparis.nc](mailto:j.coste@boulouparis.nc)

[www.boulouparis.nc](http://www.boulouparis.nc) | **facebook Boulouparis**

---

**SECAL** - 40, rue Félix Trombe - Koutio - 98835 Dumbéa - Tél. 46 70 00

**Athanor** - 24 bis, rue Dame Lechanteur - BP 8013 - 98807 NOUMEA- Tél. 27 63 70